



TRIAZZA



翠雅山

九龍半山 藏珍巨著



此相片為2018年7月17日於翠雅山第2座3樓頂層單位B六台實景拍攝，並將部分周邊建築物及部分周邊環境影像刪除，以加強整體畫面效果，並經由電腦圖像技術作畫面整合及顏色修飾處理，僅供參考。翠雅山的周邊地區經已或日後可能出現改變，敬請留意。



此相片為2018年8月9日於翠雅山出入口實景拍攝，並經由電腦圖像技術作畫面整合及顏色修飾處理，僅供參考。

KOWLOON MID-LEVELS EXQUISITE COLLECTION

九龍半山 藏珍巨著

翠雅山位踞九龍半山，珍罕地段居高臨下，私隱度既獲得保證，市中心又近在咫尺，180度環迴景觀盡入眼簾，鳥瞰璀璨繁華大都會，高層單位更可遠眺怡人海景，日夜景象壯麗萬千。四周環境翠綠雅致，山勢連綿如金元寶，尊貴典藏天然地利，翠雅山之名由此而來。



此地圖經過簡化處理，並非按比例繪畫，僅供參考。

BREATHTAKING PANORAMA EXCELLENT CONNECTIVITY

背山迎海 四通八達

翠雅山坐落九龍半山地段大埔道，鄰近郝德傑道交界，位於呈祥道之上，背靠琵琶山、尖山、金山，高層單位可遠眺怡人海景，建築設計匠心獨運，項目背山迎海，坐向開揚，環迴蔚然天海盡享地理優勢。翠雅山可謂得天獨厚，附近大自然生態環境的麥理浩徑、金山郊野公園信步可達，保良局蔡繼有學校同樣近在咫尺。交通網絡更是四通八達，方便快捷。往西隧方向，約13分鐘達中環、香港站、IFC，約11分鐘抵達九龍站、圓方、高鐵香港段西九龍站；往東行方向，約5分鐘抵九龍塘站、又一城，約12分鐘達九龍東商貿區；往各口岸亦非常方便，約22分鐘到香港國際機場，約24分鐘抵皇崗口岸（經落馬洲管制站），約28分鐘達深圳灣口岸（經深圳灣公路大橋），約29分鐘往文錦渡口岸（經文錦渡管制站）*。

*根據Google地圖(www.google.com.hk/maps)預計由發展項目駕私家車前往目的地的時間。



*根據Google地圖 (www.google.com.hk/maps)
預計由發展項目駕私家車前往目的地的時間。



此相片於2018年4月1日於金山郊野公園實景拍攝，並經由電腦圖像技術作顏色修飾處理，僅供參考。



此相片於2018年4月1日於麥理浩徑實景拍攝，並經由電腦圖像技術作顏色修飾處理，僅供參考。



此相片於2018年7月17日於保良局蔡繼有學校附近實景拍攝，並經由電腦圖像技術作顏色修飾處理，僅供參考。

UNPARALLELED PRIVACY IDEAL FAMILY RESIDENCE

私隱度高 家族專邸

翠雅山採「V」型排向特別設計，戶戶尊享獨立視野，住客私隱大有保障。頂層單位天台更建有入則結構，作為入則「落地玻璃梯屋」，為私人聚會提供景觀遼闊的時尚場地。項目第1、3座設計別出心裁，特設獨立大堂和升降機，尤其適合大戶家族，一眾家庭成員居於同座，洋房式生活盡享天倫，並且配有多個停車位，兩幢大宅首批業主更可各自向發展商提供所屬該幢大宅的命名建議*，凸顯貴客非凡地位。

*受翠雅山大廈公契條款限制。



此相片為2018年11月23日於翠雅山附近上空實景拍攝，並經由電腦圖像技術作修飾處理、畫面整合及顏色修飾處理，僅供參考。翠雅山的周邊地區經已或日後可能出現改變，故請留意。



此相片於2018年8月9日於翠雅山第3座外地下實景拍攝，並放置一輛車以加強整體畫面效果，並經由電腦圖像技術作顏色修飾處理，僅供參考。相片中車輛所停泊的位置並非顯示停車位的實際位置。



此相片於2018年8月9日於翠雅山第1座外地下實景拍攝，並放置一輛車以加強整體畫面效果，並經由電腦圖像技術作顏色修飾處理，僅供參考。相片中車輛所停泊的位置並非顯示停車位的實際位置。



GLAMOUR PARKING DOORSTEP

顯赫氣派 直達車位

翠雅山處處彰顯邸宅氣派，流麗建築線條及開揚空間設計，多元特色單位設有大花園戶、大前庭戶、大平台戶、複式大戶等等，滿足熱切追求生活質素的尊貴住客，私家車位數量充足之餘，更大多配置開關掣，住戶可自行安排充電功能，泊車後行入門口或搭升降機直達單位，特別照顧到鍾情私隱度高或出入方便的住客。



此相片為2018年8月9日於翠雅山出入口實景拍攝，並經由電腦圖像技術作畫面整合及顏色修飾處理，僅供參考。



本相片及繪圖由Tesla提供而並非於翠雅山實景拍攝，亦不反映本發展項目的實際情況或環境，有關相片及繪圖經電腦修飾處理，僅供參考。所有相片及繪圖不構成亦不得詮釋成作出任何賣方就本發展項目不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。



此相片為2018年8月9日於翠雅山第2座外地下實景拍攝，並放置一輛車以加強整體畫面效果，並經由電腦圖像技術作顏色修飾處理，僅供參考。相片中車輛所停泊的位置並非顯示停車位的實際位置。



此相片為2018年8月9日於翠雅山第2座外地下實景拍攝，並放置一輛車以加強整體畫面效果，並經由電腦圖像技術作顏色修飾處理，僅供參考。相片中車輛所停泊的位置並非顯示停車位的實際位置。



此相片為2018年8月9日於翠雅山地下1層實景拍攝，並經由電腦圖像技術作畫面整合及顏色修飾處理，並放置了兩輛車及用上模擬車牌號碼，以加強整體畫面效果，僅供參考。

PERFECT INTERIOR SPACIOUS CONFIGURATION

極致空間 大宅佈局

翠雅山單位開則極盡考量，客廳飯廳以至各睡房間隔寬裕，配合特多窗戶設計，室內空間感覺充盈，絕大部分單位設有特大露台，好讓住客盡情悅賞室外迷人美景。為了貴客住得更寧靜更舒適，窗戶採用特製雙層玻璃提升隔音效果，客廳飯廳、主人睡房鋪設鮮風管槽令空氣更加流通，大宅式貼心佈局，讓顯赫大戶無憂入主理想居停。



此相片為2018年6月11日於翠雅山第2座單位23(為裝修單位)實景拍攝，並經由電腦圖像技術作畫面整合及顏色修飾處理，僅供參考。此單位內之裝置、裝飾物料、設備、佈置及傢具並非交樓標準，有關單位之裝置、裝飾物料及設備詳情，請參閱售樓說明書。相片及相片中的內容僅供參考，並不構成亦不得詮釋成任何賣方就發展項目不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。



此相片為2018年6月21日於翠雅山第2座單位25(為裝修單位)實景拍攝，並經由電腦圖像技術作畫面整合及顏色修飾處理，僅供參考。此單位內之裝置、裝飾物料、設備、佈置及傢具並非交樓標準，有關單位之裝置、裝飾物料及設備詳情，請參閱售樓說明書。相片及相片中的內容僅供參考，並不構成亦不得詮釋成任何賣方就發展項目不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。



此相片為2018年6月20日於翠雅山第2座單位12(為裝修單位)實景拍攝，並經由電腦圖像技術作畫面整合及顏色修飾處理，僅供參考。此單位內之裝置、裝飾物料、設備、佈置及傢具並非交樓標準，有關單位之裝置、裝飾物料及設備詳情，請參閱售樓說明書。相片及相片中的內容僅供參考，並不構成亦不得詮釋成任何賣方就發展項目不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。



客廳飯廳、主人睡房
鋪設鮮風管槽



此相片為2018年6月20日於翠雅山第2座單位12(為裝修單位)實景拍攝，並經由電腦圖像技術作畫面整合及顏色修飾處理，僅供參考。此單位內之裝置、裝飾物料、設備、佈置及傢具並非交樓標準，有關單位之裝置、裝飾物料及設備詳情，請參閱售樓說明書。相片及相片中的內容僅供參考，並不構成亦不得詮釋成任何賣方就發展項目不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。



此相片為2018年6月11日於翠雅山第2座單位23(為裝修單位)實景拍攝，並經由電腦圖像技術作畫面整合及顏色修飾處理，僅供參考。此單位內之裝置、裝飾物料、設備、佈置及傢具並非交樓標準，有關單位之裝置、裝飾物料及設備詳情，請參閱售樓說明書。相片及相片中的內容僅供參考，並不構成亦不得詮釋成任何賣方就發展項目不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。

SIGNATURE 4-BEDROOM PERFECTION ARCHITECTURE

經典四房 用心建築

翠雅山因應大家庭所需，特設同區罕有四房四廁大戶，各大小睡房均四正實用，家庭成員各自擁有獨立空間。項目單位部分牆身以非結構牆間隔，方便住客按照個人不同構想，創造適合自己的空間布局。建材裝潢同樣一絲不苟，多元應用各式各樣貴重物料如石、木、鋼、鋁等等，成就獨特風格，氣派超然。



此相片為2018年6月21日於翠雅山第2座單位25(為裝修單位)實景拍攝，並經由電腦圖像技術作畫面整合及顏色修飾處理，僅供參考。此單位內之裝置、裝飾物料、設備、佈置及傢具並非交樓標準，有關單位之裝置、裝飾物料及設備詳情，請參閱售樓說明書。相片及相片中的內容僅供參考，並不構成亦不得詮釋成任何賣方就發展項目不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。



此相片為2018年8月9日於翠雅山會所實景拍攝，並經由電腦圖像技術作畫面整合及顏色修飾處理，僅供參考。

EXCLUSIVE CLUBHOUSE FACILITIES WELL-EQUIPPED

尊貴會所 設施齊備

翠雅山住客生活優尚兼備，精心打造尊貴的住客私人會所，以度假式園林設計，異國風情呈現眼前。大泳池連Jacuzzi的設置是個別少伙數低密度豪宅罕見。其他設施亦應有盡有，涵蓋一動一靜，例如型格宴會廳連私人廚房、健身室、多用途活動區、品味酒室、桑拿室，全天候優裕生活隨時擁有。



此相片為2018年6月12日於翠雅山會所實景拍攝，並經由電腦圖像技術作畫面整合及顏色修飾處理，僅供參考。



此相片於2018年7月17日於翠雅山會所實景拍攝，並經由電腦圖像技術作顏色修飾處理，僅供參考。



此相片為2018年6月12日於翠雅山會所實景拍攝，並經由電腦圖像技術作畫面整合及顏色修飾處理，僅供參考。



此相片於2018年9月7日於翠雅山會所實景拍攝，並經由電腦圖像技術作顏色修飾處理，僅供參考。

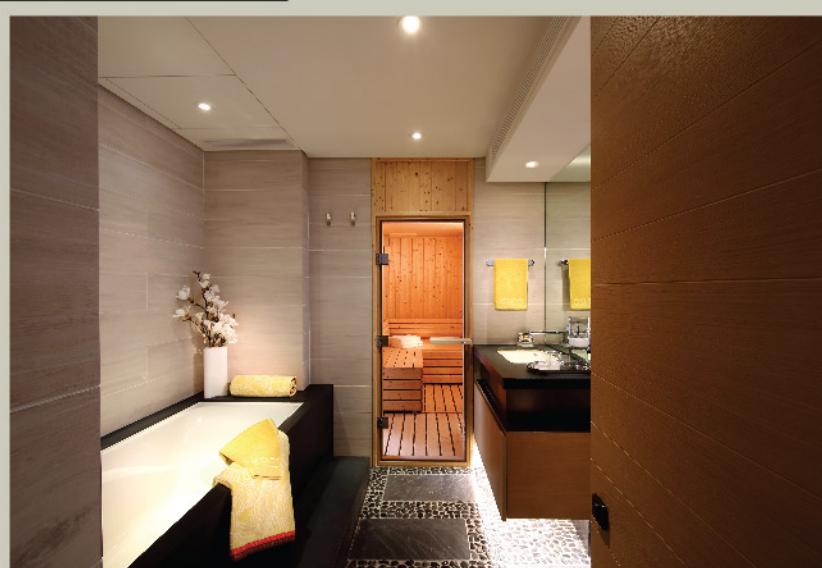
LUXURY LIVING WORLD-CLASS APPLIANCES

豪宅配套 名牌廚櫃

翠雅山崇優極致的設計，體現住客的非凡品味與生活態度。升降機大堂優雅瑰麗，用料千挑百選。廚房、浴室用具雲集國際品牌，星級名牌廚櫃及家電包括Sub-Zero、Gaggenau、Miele、Arclinea等。因應大時代對通訊系統的高要求，項目特別引入各式智能家居裝備和先進上網系統，為住戶敞開現代智慧家庭生活之門。



此相片為2018年8月9日於翠雅山第2座地下大堂實景拍攝，並經由電腦圖像技術作顏色修飾處理，僅供參考。



此相片為2018年6月11日於翠雅山第2座單位23(為裝修單位)實景拍攝，並經由電腦圖像技術作顏色修飾處理，僅供參考。此單位內之裝置、裝飾物料、設備、佈置及傢具並非交樓標準，有關單位之裝置、裝飾物料及設備詳情，請參閱售樓說明書。相片及相片中的內容僅供參考，並不構成亦不得詮釋成任何賣方就發展項目不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。

**Smart
Living**™

Miele
Arclinea

GAGGENAU
SUB-ZERO



此相片為2018年7月5日於翠雅山第2座單位12實景拍攝，並經由電腦圖像技術作顏色修飾處理，僅供參考。



此相片為2018年7月4日於翠雅山第2座單位11實景拍攝，並經由電腦圖像技術作顏色修飾處理，僅供參考。



此相片為2018年7月4日於翠雅山第2座單位23實景拍攝，並經由電腦圖像技術作顏色修飾處理，僅供參考。



此相片為2018年6月20日於翠雅山第2座單位12(為裝修單位)實景拍攝，並經由電腦圖像技術作畫面整合及顏色修飾處理，僅供參考。此單位內之裝置、裝飾物料、設備、佈置及傢具並非交樓標準，有關單位之裝置、裝飾物料及設備詳情，請參閱售樓說明書。相片及相片中的內容僅供參考，並不構成亦不得詮釋成任何賣方就發展項目不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。



發展項目名稱：翠雅山
發展項目所位於的區域：

長沙灣

發展項目街道名稱及門牌號數：
大埔道383號

賣方就發展項目指定的互聯網
網站的網址：www.triazza.com

本廣告/宣傳資料內載列的相
片、圖像、繪圖或素描顯示純
屬畫家對有關發展項目之想像。
有關相片、圖像、繪圖或素描
並非按照比例繪畫及/或可能
經過電腦修飾處理。準買家如
欲了解發展項目的詳情，請參
閱售樓說明書。賣方亦建議準
買家到有關發展地盤作實地考
察，以對該發展地盤、其周邊

地區環境及附近的公共設施有
較佳了解。

賣方保留權利而無需事先通知對實際情況作出修改及更改。本廣告/宣傳資料內載列的描述、參考、
相片、繪圖、圖像或不論其他資料不構成亦不得詮釋成任何賣方就發展項目不論明示或隱含之要約、
承諾、陳述或保證。賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。本廣告由賣方發
布或在賣方的同意下由另一人發布。詳情請參閱售樓說明書。

賣方：大銀地產發展有限公司 賣方之控權公司：Sino March Development Corp., TSI Limited 發展項
目的認可人士：甘慶邦先生 發展項目的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法
團：周余石(香港)有限公司 發展項目的承建商：聯力建築有限公司 就發展項目中的住宅物業的
出售而代表擁有人行事的律師事務所：胡關李羅律師行 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該
項建造提供融資的認可機構：恒生銀行有限公司 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：Sino
March Development Corp.

印製日期：2019年9月9日



查詢熱線：2815 2778

www.triazza.com